



URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

AB.0003.2.2025

Gliwice, 03.02.2025 r.

UM.172221.2025



Pani Alicja Mainusch-Buhl
Radna
Rady Miasta Gliwice

W odpowiedzi na korespondencję z dnia 20.01.2025 r. dotyczącą nowobudowanego osiedla w okolicy cmentarza na Wójtowej Wsi, Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego w Gliwicach uprzejmie informuje, że przedmiotowe osiedle realizowane jest w oparciu o decyzję wydaną dnia 05.03.2024 r. na budowę zespołu składającego się z 33 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na płd. od ul. Dolnej Wsi i ul. Tadeusza Różewicza w Gliwicach oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej na tym terenie. Inwestorem jest firma NEXX Developer Sp. z o.o., ul. Borowinowa 25, 43-230 Goczałkowice-Zdrój. Dla ww. decyzji zarejestrowano dzienniki budowy.

O braku tablicy informacyjnej w pierwszej kolejności poinformujemy inwestora w celu zdyscyplinowania kierownika budowy, a następnie wystąpimy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o kontrolę placu budowy ww. inwestycji.

Odnosząc się do tematu dotyczącego nieestetycznego blaszanego ogrodzenia w naszej ocenie jest to ogrodzenie na czas trwania budowy i po zakończeniu robót budowlanych powinno być usunięte.

Odnosząc się do pytania dotyczącego zagrodzenia terenu i braku dostępu do drogi pieszej, którą przemieszczano się w kierunku Sikornika, tut. wydział wyjaśnia, że trudno się odnieść w którym miejscu znajduje się szlak pieszy, gdyż na mapie do celów projektowych przedłożonej do zatwierdzenia dokumentacji nie ma danych dotyczących pieszych przejść. Z tego też względu jest możliwe, aby zapoznała się Pani z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu w Wydziale Architektury i Budownictwa, co ewentualnie pozwoliłoby na jednoznaczne ustalenie, w którym miejscu zajęтым przez inwestycję przebiega przedmiotowe piesze przejście. Jednakże w sytuacji, gdy teren na którym znajdował się szlak pieszy stanowi własność prywatną, w naszej ocenie może nie być możliwości korzystania z tego szlaku.

Z poważaniem
Tatiana Marcinów
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Urzędu Miejskiego w Gliwicach
/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Kopia:

Wydział BR w spr. nr BR.0003.64.2025
VP3 – do wiad.

aa – AB Dorota Madejska tel. 32 239 13 37

Urząd Miejski
w Gliwicach
Wydział Architektury
i Budownictwa

Godziny pracy urzędu:
poniedziałek – środa: 8:00-16:00
czwartek: 8:00-17:00
piątek: 8:00-15:00

Tel. +48 32 239 12 37
ab@um.gliwice.pl