

Gliwice, 08.11.2024 r.

Sz. P.

Katarzyna Kuczyńska – Budka

Prezydent Miasta Gliwice

Proszę o udzielenie odpowiedzi:

- czy miasto Gliwice przystąpi do Programu Ciepłe Mieszkanie?

Można dostać nawet 150 tys. zł. Program Ciepłe Mieszkanie czeka na chętnych

Kraków właśnie dołączył do miast, które prowadzą już nabór wniosków o dotację w ramach programu Ciepłe Mieszkanie. O takie wsparcie mogą się ubiegać wspólnoty mieszkaniowe, a wnioski można składać do 31 grudnia 2024 r.

- **Na dobre rozkręca się program Ciepłe Mieszkanie realizowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW).**
- **O dotacje mogą się starać wspólnoty mieszkaniowe, między innymi na zakup i montaż ocieplenia budynków, a także zakup, montaż, odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej.**
- **Maksymalna kwota dotacji wynosi 60 proc. kosztów kwalifikowanych, lecz nie więcej niż 150 tys. zł.**
- **Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy wskazuje, że zasady udzielania dotacji z programu Ciepłe Mieszkanie powinna określać uchwała radnych.**

Nabór wniosków o udzielenie tego dofinansowania trwa do 31 grudnia 2024 r.

- Zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej czy sporządzenie audytu energetycznego to przykładowe zadania, na jakie wspólnoty mieszkaniowe mogą otrzymać dotację w ramach programu priorytetowego Ciepłe Mieszkanie na obszarze Gminy Miejskiej

Kraków. **Nabór wniosków o udzielenie tego dofinansowania trwa do 31 grudnia** - informuje w komunikacie krakowski magistrat. I przypomina, że „głównym celem programu jest **poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów i gazów cieplarnianych** poprzez ulepszenie efektywności energetycznej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych”. Program jest realizowany ze środków udostępnionych Wojewódzkiemu Funduszowi Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a następnie przekazywanych przez Gminę Miejską Kraków wspólnotom mieszkaniowym.

Na jakie zadania może być udzielona dotacja z programu Ciepłe Mieszkanie?

Wsparciem w ramach programu objęte będą takie przedsięwzięcia, jak:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła;
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

Dodatkowo za koszt kwalifikowany może zostać uznane **sporządzenie dokumentacji: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna**, w przypadku spełnienia warunków określonych w regulaminie programu. Dofinansowanie nie obejmuje wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródła ciepła.

Kto może ubiegać się o dotację i na jakie kwoty dofinansowania można liczyć?

Uprawnionymi do składania wniosków o udzielenie dotacji są **wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od trzech do siedmiu lokali mieszkalnych**.

Maksymalna kwota dotacji wynosi 60 proc. kosztów kwalifikowanych, **lecz nie więcej niż 150 tys. zł.**

Ewentualnie prowadzona działalność gospodarcza w budynku nie może przekraczać 30 proc. powierzchni całkowitej budynku i będzie wpływała na wysokość dofinansowania (proporcjonalne pomniejszanie).

RIO: Zasady udzielania dotacji z programu Ciepłe Mieszkanie powinna określać uchwała radnych

Jak poinformowała w październiku Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy, **rada gminy powinna określić w drodze uchwały zasady udzielania beneficjentom końcowym dotacji z programu Ciepłe Mieszkanie.**

Zdaniem RIO nie wystarczy tu samo zarządzenie prezydenta, burmistrza lub wójta albo ogłoszenie o naborze.

Z pytaniem do RIO w sprawie możliwości przyznawania dotacji w programie Ciepłe Mieszkanie tylko na podstawie ogłoszonego naboru lub zarządzenia organu wykonawczego zwrócił się prezydent Torunia Paweł Gulewski. Jego zdaniem w świetle obowiązujących przepisów nie ma podstawy prawnej do podjęcia przez radę miasta uchwały w zakresie wdrożenia programu Ciepłe Mieszkanie. W ocenie prezydenta radni, podejmując taką uchwałę, powielaliby zasady określone już przez inny podmiot, tj. Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

W odpowiedzi RIO wskazała na art. 403 ust. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, zgodnie z którym „zasady udzielania dotacji celowej na finansowanie lub dofinansowanie kosztów inwestycji ochrony środowiska i gospodarki wodnej, obejmujące w szczególności kryteria wyboru inwestycji do finansowania lub dofinansowania oraz tryb postępowania w sprawie udzielania dotacji i sposób jej rozliczania, określa odpowiednio rada gminy albo rada powiatu w drodze uchwały”.

Jan Pająk
Radny Rady Miasta Gliwice

